



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 22.12.2022 nr 7-1/30-10

Meie 17.01.2023 nr 7.2-2/22/28905-2

**Seisukohtade väljastamine Saku vald Kajamaa
küla Rail Baltica Saku peatuse detailplaneeringu
koostamiseks**

Olete teavitanud meid Saku vald Kajamaa küla Rail Baltica Saku peatuse detailplaneeringu algatamisest Saku Vallavalitsuse 20.12.2022 korraldusega nr 732. Transpordiameti ei ole varasemalt kaasatud menetlusse seisukohtade väljastamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine ning hoonestusala ja ehitusõiguse määramine Rail Baltica Saku peatuse rajamiseks koos teenindava taristuga.

Planeeringuala hõlmab Markuse (71801:006:0908) ja Männialuse (71801:006:1126) maaüksusi ning juurdepääsutee koos kergliiklusteega kavandatakse Sootee (71801:001:1556), Ristemäe (71801:006:0218), Välja (71801:006:0244), Kungla (71801:006:0761), Loode (71801:006:0125) ja Männiku tee 145 // Tallinn-Lelle 9,8-27,4 km (71815:001:0003) maaüksustel.

Planeeritav ala ühendatakse riigitee 11342 Saku-Tõdva ringristmikuga (km 1,40) läbi Sootee (71901:001:0088), mis kõnealuse katastriüksuse lõigus (km 0-0,3) ei kuulu planeeringualasse. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 6931 autot/ööpäevas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7.
 - 1.1. Hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskoosseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele. Teostada ristmiku läbilaskvuse kontrollarvutus tipp tundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega.
 - 1.2. Näha ette Soo tee äärde kavandatava jalgratta- ja jalgteede sidumine võrguks st jätkuvuse tagamine väljaspool planeeringuala kuni riigiteeni 11342. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattateede eraldada sõiduteest vaheeribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda normide tabelist 7.5.Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).

2. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EHS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
3. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Soovime planeeringu seisukohti täpsustada peale planeeringu eskiislahendusega tutvumist. Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõte planeeringuala joonisest



Tingmärgid

- maaüksuse piir
- planeeringuala piir
- Rail Baltic raudtee teekoridor

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee